

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кировской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 07.04.2026, поступившего на рассмотрение 07.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46684865	
Кадастровый номер:	43:02:412601:989
Номер кадастрового квартала:	43:02:412601
Дата присвоения кадастрового номера:	03.02.2026

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Кировская область, Кировская область, муниципальный округ Афанасьевский, деревня Степановская
Площадь:	10000 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	132100
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	складские площадки
Сведения о кадастровом инженере:	Харина Ольга Васильевна, № 0489, в СРО АКИ "Поволжье", СНИЛС 13132082399, договор на выполнение кадастровых работ от 13.01.2026 № 45085, дата завершения кадастровых работ: 29.01.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center"><small>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</small></p> <p align="center"><small>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</small></p> <p align="center"><small>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</small></p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46684865			
Кадастровый номер:		43:02:412601:989	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46684865			
Кадастровый номер:		43:02:412601:989	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Афанасьевского района муниципального округа Кировской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2026; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 24.02.2014 № 1779049 выдан: Открытое акционерное общество Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья; договор подряда на выполнение работ по землеустройству с ОАО МРСК Центра и Приволжья от 30.01.2014 № 7016/14-0046 выдан: ОАО МРСК Центра и Приволжья; доверенность от 30.12.2013 № 19-03/20 выдан: Открытое акционерное общество Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья; справка о балансовой принадлежности объектов недвижимости от 11.07.2014 № Б№ выдан: Филиал Кировэнерго ОАО МРСК Центра и Приволжья; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 02.12.2014 № 22-32/119 выдан: Западно-Уральское Управление Ростехнадзора; ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО от 04.12.2014 № 1 выдан: ЗАО Профессиональный центр оценки и экспертиз. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Белёва Елена Михайловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ АФАНАСЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46684865			
Кадастровый номер:		43:02:412601:989	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46684865			
Кадастровый номер:		43:02:412601:989	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	55°41.1`	86.99	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	137°2.3`	56.07	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	174°6.4`	70.13	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	245°39.8`	63.16	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	317°2.3`	51.9	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	333°57.2`	55.43	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46684865			
Кадастровый номер:		43:02:412601:989	

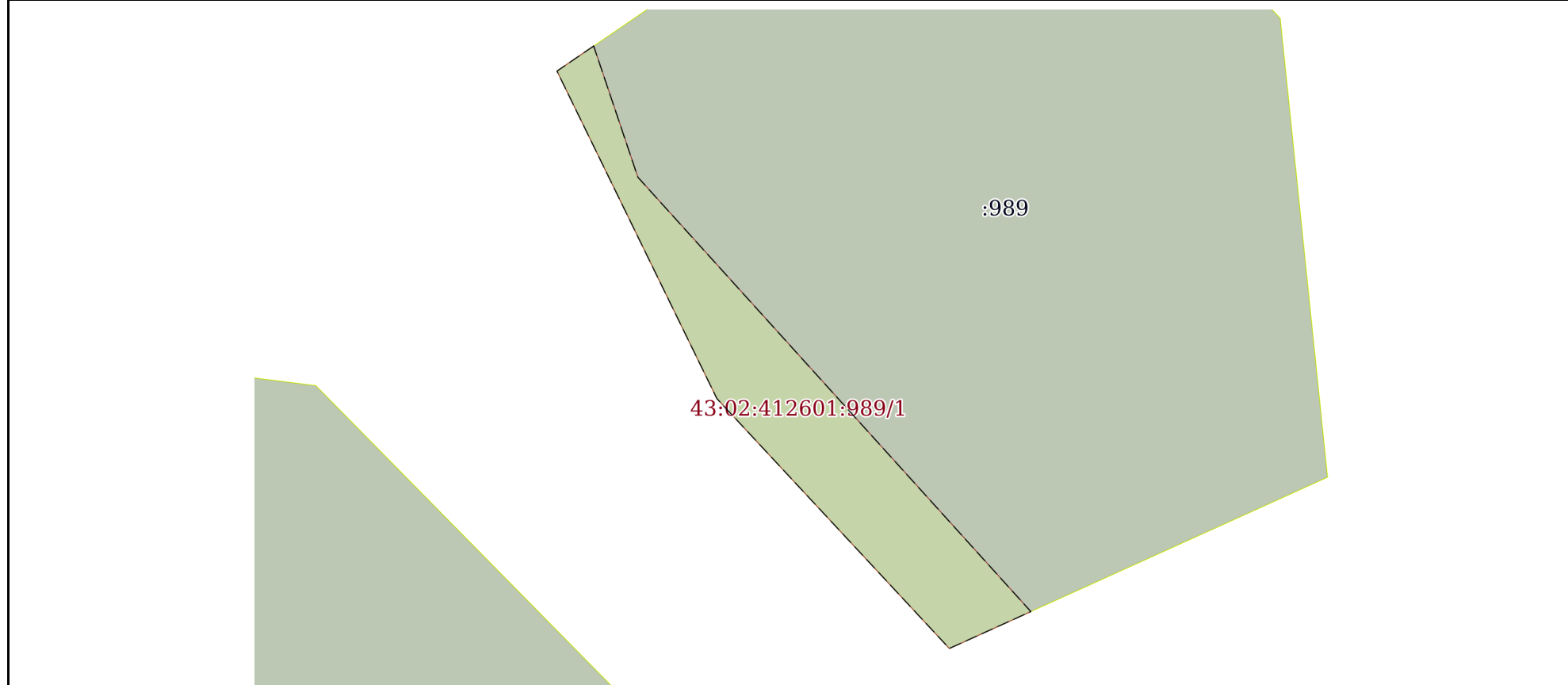
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-43				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	613291.68	3225891.02	Закрепление отсутствует	0.06
2	613340.72	3225962.87	Закрепление отсутствует	0.06
3	613299.69	3226001.08	Закрепление отсутствует	0.06
4	613229.93	3226008.28	Закрепление отсутствует	0.06
5	613203.9	3225950.73	Закрепление отсутствует	0.06
6	613241.88	3225915.36	Закрепление отсутствует	0.06
1	613291.68	3225891.02	Закрепление отсутствует	0.06

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46684865			
Кадастровый номер:		43:02:412601:989	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 43:02:412601:989/1



Масштаб 1:900      Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46684865			
Кадастровый номер:		43:02:412601:989	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
43:02:412601:989/1	1123	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 24.02.2014 № 1779049 выдан: Открытое акционерное общество Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья; договор подряда на выполнение работ по землеустройству с ОАО МРСК Центра и Приволжья от 30.01.2014 № 7016/14-0046 выдан: ОАО МРСК Центра и Приволжья; доверенность от 30.12.2013 № 19-03/20 выдан: Открытое акционерное общество Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья; справка о балансовой принадлежности объектов недвижимости от 11.07.2014 № Б№ выдан: Филиал Кировэнерго ОАО МРСК Центра и Приволжья; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 02.12.2014 № 22-32/119 выдан: Западно-Уральское Управление Ростехнадзора; ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО от 04.12.2014 № 1 выдан: ЗАО Профессиональный центр оценки и экспертиз;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009;</p> <p>Реестровый номер границы: 43:02-6.20;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи- ВЛ-10 кВ фидер №12 от ПС Афанасьево (Кировская область, Афанасьевский район); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: Б№</p>

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46684865			
Кадастровый номер:		43:02:412601:989	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 43:02:412601:989/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	613295.49	3225896.6	-	-
2	613275.54	3225903.33	-	-
3	613209.51	3225963.13	-	-
4	613203.9	3225950.73	-	-
5	613241.88	3225915.36	-	-
6	613291.68	3225891.02	-	-
1	613295.49	3225896.6	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		