

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

(в ред. Приказов Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр, от 18.02.2021 № 72/пр,
от 02.09.2021 № 635/пр, от 17.02.2023 №
104/пр,
от 04.04.2023 № 248/пр, от 09.04.2024 №
248/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 4 3 - 5 - 0 2 - 1 - 0 1 - 2 0 2 5 - 0 4 4 5 -

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

Афанасьевский муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

пгт Афанасьево

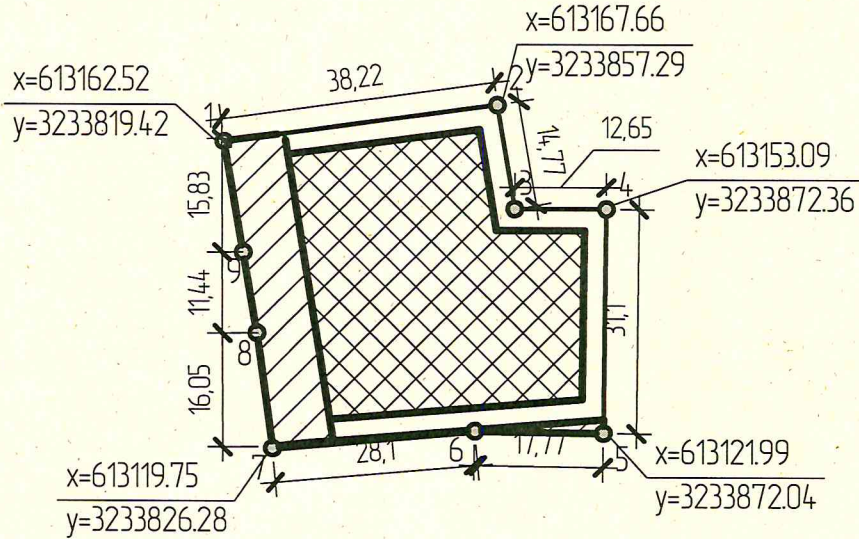
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):






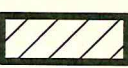
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	613162.52	3233819.42
2	613167.66	3233857.29
3	613153.09	3233859.71
4	613153.09	3233872.36
5	613121.99	3233872.04
6	613122.25	3233854.27
7	613119.75	3233826.28
8	613135.65	3233824.06
9	613146.93	3233822.14
1	613162.52	3233819.42



1. Чертеж градостроительного плана



Условные обозначения

-  - проектная точка границы земельного участка и ее номер;
-  - координаты проектных точек границ земельного участка;
-  - граница земельного участка;
-  - граница территории допустимого размещения;
-  - территория размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которой запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
-  - охранная зона линий и сооружений связи, охранная зона инженерных коммуникаций.

Площадь земельного участка 0,2 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 43:02:310112:822				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разработал		Сабина Е.П.	<i>Сабина</i>	27.11.2025
Проверил				
				Отдел строительства, архитектуры и земельно-имущественных отношений Администрации Афанасьевского округа
				Масштаб 1:1000

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)							
25	25	600-5000	- до основного строения - 3 м; - до построек для содержания скота и птицы - 4 м; - до других построек (бани, гаража и др.) - 3 м; Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	3 этажа (включая мансардный этаж)	60 %		Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках не менее 6 м. Со стороны улицы ограждение должно быть решетчатым или сетчатым, высота ограждения - не более 2 м; - при площади смежных земельных участков менее 1200 кв. метров для ограждения внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений

							допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или деревянного решетчатого не глухого забора; - при площади смежных земельных участков более 1200 кв. метров и их ширине не менее 20 метров допускается устройство глухих ограждений.
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)							
не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5 м	8 этажей	-		
Магазины (код 4.4)							
25	25	400-5000	3 м Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	2	60 %	-	Общая площадь объекта - не более 150 кв. м.
Коммунальное обслуживание (код 3.1)							
не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-	
Гостиничное обслуживание (код 4.7)							
25	25	400-5000	3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	3 этажа	60 %	-	
Бытовое обслуживание (код 3.3)							

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
 Охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер: 43:02-6.252, площадь – 360 кв.м.
 Охранная зона линий и сооружений связи, реестровый номер: 3:02-6.728, площадь – 27 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона инженерных коммуникаций	1	613162.52	3233819.42
	2	613163.65	3233827.77
	3	613120.51	3233834.74
	4	613119.75	3233826.28