

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

(в ред. Приказов Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр, от 18.02.2021 № 72/пр,
от 02.09.2021 № 635/пр, от 17.02.2023 №
104/пр,
от 04.04.2023 № 248/пр, от 09.04.2024 №
248/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 4 3 - 5 - 0 2 - 3 - 1 9 - 2 0 2 5 - 0 4 4 2 -

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

Афанасьевский муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	624194.4	3248518.18
2	624172.61	3248595.66
3	624145.32	3248691.51
4	623962.07	3248607.95
5	623917.92	3248610.13
6	623924.35	3248546.39
7	624009.84	3248567.22
8	624033.1	3248560.5
9	624047.05	3248528.98
10	624061	3248514.51
11	624136.76	3248498.31
1	624194.4	3248518.18

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

43:02:491901:642

Площадь земельного участка

28678,0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Савиной Екатериной Петровной, заместителем заведующего отделом строительства, архитектуры и земельно-имущественных отношений, главным архитектором округа

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

Дата выдачи 21.08.2025

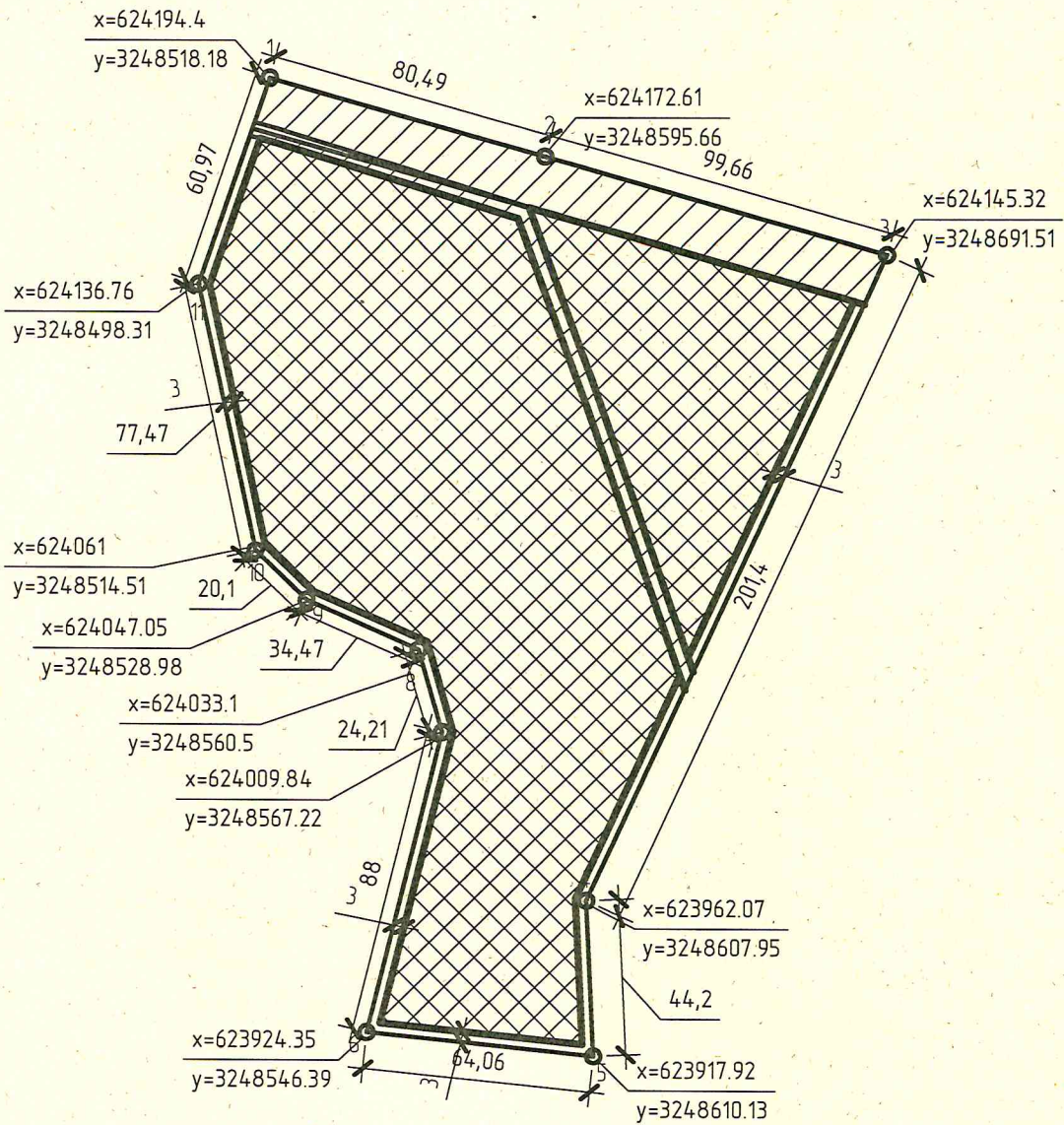
Савина
(подпись)

/ Е.П. Савина /
(расшифровка подписи)







(ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  - проектная точка границы земельного участка и ее номер;
-  - координаты проектных точек границ земельного участка;
-  - граница земельного участка;
-  - граница территории допустимого размещения;
-  - территория размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которой запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
-  - охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции, охранная зона инженерных коммуникации.

Площадь земельного участка 2,8678 га

					Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 43:02:491901:642	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Отдел строительства, архитектуры и земельно-имущественных отношений администрации Афанасьевского округа	Масштаб
Разработал		Савина Е.П.	<i>Сав</i>	21.08.2025		1:500
Проверил						

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) администрацией Афанасьевского муниципального округа Кировской области

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Постановление администрации Афанасьевского муниципального округа Кировской области от 30.11.2023 № 641 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Афанасьевский муниципальный округ Кировской области».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Предпринимательство (код 4.0);
Пищевая промышленность (код 6.4);
Строительная промышленность (код 6.6);
Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);
Производственная деятельность (код 6.0);
Склады (код 6.9);
Коммунальное обслуживание (код 3.1);
Общественное управление (код 3.8);
Энергетика (код 6.7);
Связь (код 6.8).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
Магазины (код 4.4);
Общественное питание (код 4.6).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Деловое управление (код 4.1);
Служебные гаражи (код 4.9).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Предпринимательство (код 4.0)							
25	25	400-25000	1 м Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	2	60 %	-	Общая площадь объекта - не более 1500 кв. м.
Пищевая промышленность (код 6.4)							
25	25	400-30000	3 м Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	3	60 %	-	
Строительная промышленность (код 6.6)							
25	25	400-30000	3 м Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	3	60 %	-	
Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)							
25	25	400-10000	3 м Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	2	60 %	-	

Производственная деятельность (код 6.0)							
25	25	1000-50000	3 м	3	80 %	-	
Склады (код 6.9)							
25	25	100-30000	3 м Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	2	60 %	-	
Коммунальное обслуживание (код 3.1)							
не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	
Общественное управление (код 3.8)							
15	15	300-5000	1 м Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	3	50 %	-	Минимальный процент озеленения территории - 50%.
Энергетика (код 6.7)							
10	10	15-1500	3 м	не подлежат установлению	80 %	-	
Связь (код 6.8)							
не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-	
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)							
не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-	
Магазины (код 4.4)							
25	25	400-5000	3 м Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	2	60 %	-	Общая площадь объекта - не более 150 кв. м.
Общественное питание (код 4.6)							

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации:
 Реестровый номер границы: 43:02-6.492, площадь 881,0 кв.м.
 Охранная зона инженерных коммуникаций:
 Реестровый номер границы: 43:02-6.14, площадь 2681,0 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона линий и сооружений связи и	1	624021.97	3248635.26
	2	624103.61	3248606.96

линий и сооружений радиификации 43:02:491901:642/1	3	624155.23	3248588.11
	4	624176.49	3248519.29
	5	624178.28	3248512.62
	6	624182.08	3248513.93
	7	624180.34	3248520.4
	8	624158.47	3248591.19
	9	624104.95	3248610.72
	10	624027.24	3248637.67
	1	624021.97	3248635.26
	Охранная зона инженерных коммуникаций 43:02:491901:642/2	1	624172.61
2		624145.32	3248691.51
3		624131.49	3248685.2
4		624133.42	3248678.87
5		624180.35	3248513.34
6		624194.4	3248518.18
1	624172.61	3248595.66	

7. Информация о границах публичных сервитутов -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Думы Афанасьевского муниципального округа от 21.06.2023 № 10/12 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Афанасьевский муниципальный округ Кировской области».

11. Информация о красных линиях: -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: -

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3