**ПРОЕКТ**

ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_

земельного участка

# пгт Афанасьево от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Администрация Афанасьевского муниципального округа Кировской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в договоре «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет, а Арендатор, принимает в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предоставляемый в аренду с разрешенным использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Границы арендуемого участка указаны на прилагаемом к Договору плане участка (Приложение N 1). План участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Категория земель участка: земли населённых пунктов.

1.2. Земельный участок передается от Арендодателя к Арендатору и возвращается обратно по актам приема-передачи по форме согласно приложению № 2 к настоящему договору.

1.3. Арендодатель гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

2. Арендная плата

2.1. Размер годовой арендной платы за Участок рассчитывается в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек. Расчет арендной планы согласно приложению № 3 к настоящему договору.

Внесенный Арендатором задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты арендной платы.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября путем перечисления на счет Получателя:

ИНН 4302004457 КПП 43 02 01 001 БИК 013304182 УФК по Кировской области (Администрация Афанасьевского муниципального округа) л/с 04403D07710 Казначейский счет 0310064300000001400 Реквизиты банка получателя арендной платы: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров Единый казначейский счет 40102810345370000033, ОКТМО 33 503 000 КБК 936 1 11 05012 14 0000 120.

Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. Арендная плата начисляется Арендатору с даты, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора.

2.4. Первый платеж вносится в течение 30 календарных дней в размере и порядке, установленном настоящим договором, с момента государственной регистрации настоящего договора.

2.5. Арендная плата пересматривается не чаще одного раза в год и может быть изменена Арендодателем в одностороннем порядке в связи с ростом уровня инфляции, установленном в соответствии с действующим законодательством.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного земельного участка с проведением его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в ре­зультате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи в 5 - дневный срок.

3.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора о изменении номеров счета для перечисления арендной платы, указанных в п. 2.2.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. Сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии уведомления Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

3.4.4.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

3.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

3.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяца о предстоящем освобождении уча­стка в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя, об изменении своих реквизитов.  
 3.4.9. Своевременно производить перерасчет арендной платы.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской федерации.

4. Срок аренды участка

4.1. Срок аренды участка устанавливается с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2033 года.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.

5.3. В случае несвоевременного возврата земельного участка Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,5% от размера годовой арендной платы.

6. Рассмотрение споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ, с обязательным соблюдением претензионного порядка урегулирования споров. Срок ответа на претензию – 10 дней с момента её получения.

7. Особые условия договора

7.1. Срок действия договора субаренды Участка не может превышать срока действия настоящего Договора.

7.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. Договор субаренды подлежит государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

8. Прочие условия

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.2. Стороны вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных действующем законодательством РФ.

8.3. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

Приложения.

1. План земельного участка, предоставленного в аренду (Приложение N 1).

2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение N 2).

3. Расчет арендной платы (Приложение N 3).

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель  Администрация Афанасьевского муниципального округа Кировской области  Кировская область, Афанасьевский муниципальный округ, пгт Афанасьево, ул. Красных Партизан, 5  Глава Афанасьевского муниципального округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.  мп | Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 год  мп |

Приложение № 1

к договору аренды

№ \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

### ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предприятия, организации или фамилия, имя, отчество Арендатора)

Площадь в границах плана \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. МАСШТАБ 1:

Описание смежеств:

От т. до т. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От т. до т. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От т. до т. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ограничения и обременения земельного участка:

Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к договору аренды

№ \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 2023г.

ФОРМА

АКТ

приема-передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, представитель от Арендодателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и представитель от арендатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Арендодателя по передаче во временное владение и пользование Арендатору земельный участок, определенного в п. 1.1. Договора.

Передается земельный участок, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

Характеристика земельного участка, его местоположение соответствует условиям договора.  
Земельный участок пригоден для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать цель использования)

и не имеет недостатков, препятствующих владению и пользованию.

Замечание Арендатора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Земельный участок передан « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. в месте его нахождения.

Земельный участок сдал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М. П.

Земельный участок принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М. П.

Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к договору аренды

№ \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

## 

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Годовой размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек*.*

Срок уплаты арендной платы:

15 марта – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

15 июня – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

15 сентября –\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

15 ноября – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Реквизиты получателя арендной платы:

Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет:

ИНН 4302004457 КПП 43 02 01 001 БИК 013304182 УФК по Кировской области (Администрация Афанасьевского муниципального округа) л/с 04403D07710 Казначейский счет 0310064300000001400 Реквизиты банка получателя арендной платы: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров Единый казначейский счет 40102810345370000033, ОКТМО 33 503 000 КБК 936 1 11 05012 14 0000 120.

Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, представитель от Арендодателя – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и представитель от арендатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Арендодателя по передаче во временное владение и пользование Арендатору земельный участок, определенного в п. 1.1. Договора.

Передается земельный участок, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

Характеристика земельного участка, его местоположение соответствует условиям договора.  
Земельный участок пригоден \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать цель использования)

и не имеет недостатков, препятствующих владению и пользованию.

Замечание Арендатора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Земельный участок передан « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. в месте его нахождения.

Земельный участок сдал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М. П.

Земельный участок принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М. П.